

**Központ Újbudai Kulturális  
Nonprofit Kft  
1113 Budapest  
Zsombolyai u. 4.**

# **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

**2025.**

Összeállította: Csizmadia Zoltán  
tűzvédelmi tanácsadó  
CXB 146173

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. §. (1). bekezdése alapján a következő

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATOT**

adom ki:

### **Rendelkezései kiterjednek:**

#### **Területi hatálya:**

A **Központ Újbudai Kultuális Nonprofit Kft.** valamennyi telephelyének teljes területére. A telephelyek listája a Szabályzat 1. mellékletében található.

#### **Személyi hatálya.**

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed a **Központ Újbudai Kultuális Nonprofit Kft.** telephelyeinek minden vezetőjére, dolgozójára, továbbá mindazokra – az elvárhatóság mértékéig – akik a társaság telephelyeinek területén munkavégzés céljából, stb. tartózkodnak.

#### **Időbeli hatálya:**

A Tűzvédelmi Szabályzat közzététele napján lép hatályba és visszavonásig érvényes. A szabályzatban foglalt előírásokat a kötelezettek külön felhívás vagy intézkedés nélkül kötelesek végrehajtani, megtartani.

Budapest, 2025. március 1.

.....  
Antal Nikolett  
ügyvezető

## I. Fejezet

### A TŰZVÉDELMI FELADATOK ÉS AZOK ELLÁTÁSÁNAK RENDJE

A Kft. telephelyének területén jelen Tűzvédelmi Szabályzatban szabályozom a tűzvédelmi feladatokat és azok ellátását.

A Kft. telephelyénél a tűzvédelmi feladatokat:

- Tűzvédelmi felelős (Ügyvezető)
- Ügyvezető közvetlen beosztású vezető munkatársai
- Telephelyi vezetők
- Dolgozók
- Tűzvédelmi megbízott

jelen szabályzatban meghatározottak szerint látják el.

#### **1., Tűzvédelmi vezető (ügyvezető) tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai:**

Vezető beosztású munkatársain keresztül gondoskodik a létesítmények, a technológiai rendszerek megvalósításával, üzemeltetésével, fejlesztésével összhangban a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körrel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről.

Köteles gondoskodni arról, hogy munkavállalói a jogszabályok szerint végezzék a tevékenységüket, illetőleg a létesítmény, építmény, helyiség igénybevevői a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat megismerjék és megtartsák.

Felelős:

- az irányítása alatt lévő Kft. tűzvédelmi helyzetéért;
- a tűzvédelmi jogszabályokban és a jelen szabályzatban előírtak végrehajtásáért;
- a Kft.-nél feltárt tűzvédelmi hiányosságok megszüntetéséért;
- a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségének biztosításáért;
- munkatársai tűzvédelmi szabálysértéseiért munkajogi szankciókat alkalmazni;
- minden tüzesetet haladéktalanul köteles vezető munkatársain keresztül jelenteni - még az eloltottat is – a tűzoltóságnak;
- gondoskodik, hogy a tűz helyszíne a tűzvizsgáló tiszt intézkedéséig érintetlen maradjon.

**Az ügyvezető felel a tűzvédelmi szabályzat kiadásáért és a munkavállalókkal, munkát irányítókkal való megismertetésért.**

**2., Ügyvezető Igazgató közvetlen vezető beosztottjainak tűzvédelmi feladatai:**

- felelős a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott feladatok végrehajtásáért, munkatársaival való megismertetésért;
- közvetlenül irányítja és ellenőrzi a hozzátartozó munkahelyek tűzvédelmi tevékenységét;
- feladatkörében biztosítja mindazon személyi és tárgyi feltételeket, melyek tűzvédelmi feladatok elvégzéséhez szükségesek;
- felelős azért, hogy a beosztott munkavállalók az előírt tűzvédelmi oktatáson részt vegyenek, a munkakörhöz előírt tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezzenek;
- felelős az irányítása alá tartozó munkahelyeken lévő tűzoltó felszerelések, meglétéért, használhatóságukért, hozzáférhetőségükért.

**3., A telephelyi vezetők tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai:**

- felelős a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott feladatok végrehajtásáért, munkatársaival való megismertetésért;
- közvetlenül irányítja és ellenőrzi a hozzátartozó munkahelyek tűzvédelmi tevékenységét;
- feladatkörében biztosítja mindazon személyi és tárgyi feltételeket, melyek tűzvédelmi feladatok elvégzéséhez szükségesek;
- közreműködik a tüzesetek helyszínének biztosításában;
- részt vesz a hozzátartozó munkahelyek átfogó hatósági és helyi szervezésű tűzvédelmi ellenőrzéseiben;
- felelős azért, hogy a beosztott munkavállalók az előírt tűzvédelmi oktatáson részt vegyenek, a munkakörhöz előírt tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezzenek;

#### **4., A dolgozók tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai:**

Minden dolgozó köteles:

A rábízott feladatot a foglalkozási szabálynak megfelelően a Tűzvédelmi Szabályzatban előírtak megtartásával elvégezni, a dohányzás tilalmát megtartani.

Megkövetelni, hogy a munkavégzéshez a szükséges személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre álljanak. Közvetlen tűz- vagy robbanásveszély esetén a munkavégzést megtagadni.

A tűzvédelmi ismereteket (Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat) elsajátítani, megismerni, munkája során azt alkalmazni.

A gépet, berendezést, készüléket, járművet, stb. a vonatkozó utasítás szerint (kezelési karbantartási, stb.) szakszerűen kezelni, karbantartani, rendeltetésszerűen használni.

A munkahelyen rendet, tisztaságot tartani, megszüntetni minden olyan körülményt, mely tüzet okozhat. A magatartási szabályokat köteles megismerni és azokat a munkavégzés során megtartani.

Tűz- és robbanásveszélyt megszüntetni, minden szabálytalanságot, ami a biztonságos munkavégzést veszélyeztetné, felettesének jelenteni.

Részt venni az általános, munkahelyi, ismétlődő, stb. tűzvédelmi oktatáson, továbbképzésen, vizsgán és azon való részvételt aláírásával igazolni. A bizonyítványt megőrizni, szükség esetén azt a munkavégzés során az ellenőrző rendelkezésére bocsátani.

A munkát a szabályozásban foglalt előírások megtartásával végezni.

Tűzveszélyes tevékenység végzésekor a tiltó táblát, az oltókészüléket, anyagot a munkahelyen elhelyezni, a veszélyeztetett övezet határán belül tartani.

A Tűzvédelmi Szabályzatban elrendelt feladatot külön felhívás nélkül végrehajtani, tevőlegesen közreműködni – tűzvédelem érdekében elrendelt – a munkarend, a munkakörülmény és a tűzvédelmi fegyelem kialakításában.

Felelős a munkaterületen a tűzvédelmi előírás megtartásáért, munkájának szabályok szerinti végzéséért munkakezdés előtt munkaeszközeinek ellenőrzéséért, a zárással kapcsolatos feladatok maradéktalan végrehajtásáért.

Segíteni a tűzoltóságot munkájában. A tüzesetet jelezni.

A tűzoltás vezetőjének rendelkezését maradéktalanul végrehajtani, utasítása szerint eljárni, a beavatkozás eredményessége érdekében minden helyi körülményről valóságnak megfelelően tájékoztatni, a munkahelyen lévő tűzoltóberendezés, felszerelés, eszköz, készülék használati kezelését elsajátítani.

Munkahelyen a tüzeset megelőzése érdekében nem szabad:

- Olyan tevékenységet folytatni, ami tüzet okozhat,
- Hibás, sérült elektromos készüléket használni.
- Elektromos hálózatot megrongálni, túlterhelni, vagy biztosítékot talpalni.
- Égő gyufát, cigarettát eldobni.
- Hamutartó tartalmát papírkosárba üríteni.
- Tűzoltó készüléket, eszközt, felszerelést eltorlaszolni, megrongálni, más célra használni vagy helyéről eltávolítani.

A dolgozó munkahelyén az anyag- különösen a vegyszer, veszélyes anyag, éghető folyadék, gáz – szállítását, kezelését, tárolását ismerje, a vonatkozó szabályokat tartsa be. A közlekedési utat, a kijárást, vészkijárást, a tűzoltó felszereléshez vezető utat hagyja szabadon. A munka befejezésekor végezze el az elektromos készülék, stb. feszültségmentesítését, a munkahelyéről csak akkor távozzon el, ha előzőleg minden tűzkeletkezés lehetőségét kizárta.

A tevékenység befejezésekor, a helyiség bezárásakor végzendő feladatok:

Meg kell győződni a helyiség tisztántartásáról. A helyiség, gép, berendezés, valamint környezetében nem maradt- e vissza tüzet okozó állapot, a veszélyhelyzet megszüntetése megtörtént.- e.

Meg kell vizsgálni a kijárat, vészkijárat, a közlekedési út szabadon tartását, a menekülés, kiürítés és biztonságos közlekedés lehetőségét.

A tűzoltó berendezés és jelzőkészülék, felszerelés, valamint az elektromos kapcsoló akadálytalan megközelítését biztosítani kell.

Éghető folyadékot, vegyszert, veszélyes hulladékot tartalmazó edényt a tároló helyre kell vinni és szabályos tárolásukról gondoskodni kell.

### **5., Tűzvédelmi megbízott feladatai:**

- szervezi, irányítja és ellenőrzi a Kft.-nél a tűzvédelmi feladatok végrehajtását;
- felelős a magasabb szintű tűzvédelmi jogszabályok Kft.-n belüli alkalmazásáért;
- külső szerveknél képviseli a Kft.-t, állást foglal tűzvédelmi ügyekben, ellenőrzi a Kft.-nél használatos tűzvédelmi eszközök jogszabályokban előírt ellenőrzésének;
- szervezi és bonyolítja a Kft. területének tűzvédelmi szempontú ellenőrzését.

## II. Fejezet

### **1., Tűzvédelmi felvilágosítás, oktatás, képzés és továbbképzés**

„A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról” szóló 1996. évi XXXI. törvény 22. §. (3) bekezdése, valamint a 101/2023 (XII.29.) BM rend. 6§ értelmében foglaltak alapján a munkáltató köteles gondoskodni a munkavégzésben résztvevők tűzvédelmi oktatásáról és rendszeres továbbképzéséről.

Olyan munkavállalót, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel nem, illetőleg az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenységgel nem szabad foglalkoztatni.

Az oktatás, képzés a Tűzvédelmi Szabályzat és mellékleteiben előírtakra terjedjen ki.

Ismétlődő tűzvédelmi oktatást évente egy alkalommal kell tartani

Munkába állás előtt az új belépő dolgozókat tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Az oktatás megtartása elektronikusan is igazolható, amennyiben a munkavállaló abban egyértelműen azonosítható.

Az oktatásról készült kimutatásokat a Pénzügyi Iroda tartja nyilván.

Az oktatásról készült jelenléti ívet a tűzvédelmi irattartóban kell tárolni.

A jelenléti ívnek tartalmaznia kell:

- Az oktatott nevét
- Az oktatás tárgyát (tűzvédelmi szabályzat, tűzriadó terv, tűzoltó készülék használata, stb.)
- Az oktató nevét
- Az oktatás dátumát
- Az oktató és az oktatott aláírását.

### **2., Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágak és munkakörök**

A 45/2011. (XII.7.) BM rendelettel meghatározott foglalkozási ágakban és munkakörökben csak TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGÁVAL rendelkező személy foglalkoztatható.

A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói, illetőleg a munkavégzésben résztvevők szakvizsgáztatásáról, tűzvédelmi oktatásáról és rendszeres továbbképzéséről, valamint arról, hogy ezek a munkakörökkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkozásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz- esetén végzendő feladatokat megismerjék.

Tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie annak a vezetőnek (munkáltatónak) is, aki a rendelet mellékletének 2-4 pontjaiban meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja.

### **III. fejezet tűzveszélyességi osztályba sorolása**

#### **Az anyagok tűzveszélyességi osztálya**

##### ***Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartoznak***

az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló, 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: CLP rendelet) szerinti

instabil robbanóanyagok, továbbá az 1.1–1.5. alosztályba tartozó robbanóanyag,

1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes gáz, valamint az A és B kategóriába tartozó kémiaiilag instabil gáz,

1. és 2. kategóriába tartozó aeroszol,

1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes szilárd anyag,

A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek,

1. kategóriába tartozó piroforos folyadék,

1. kategóriába tartozó piroforos szilárd anyag,

1. vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,

1. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,

1. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag vagy

A, B, C vagy D típusú szerves peroxid,

a CLP rendelet szerinti 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül

a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék,

a legalább 21 °C zárttéri és legfeljebb 55 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék, az olyan vizes diszperziós rendszer kivételével, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,

az a folyadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum kivételével,

az éghető gáz,

az éghető gőz, köd,

a por, valamint egyéb kisméretű szilárd anyag levegővel képzett robbanásveszélyes keveréke,

a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék,

a legalább 21 °C zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék, ha nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, valamint

az a folyadék és olvadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspontjának 20 °C-kal csökkentett értéke.

***Mérsékeltén tűzveszélyes osztályba tartoznak***

a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül

az 1.6. alosztályba tartozó robbanóanyag,

az 1. kategóriába tartozó oxidáló gáz,

az E, F és G típusú önreaktív anyagok és keverékek,

az 1. és 2. kategóriába tartozó önmelegedő anyagok és keverékek,

a 3. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,

a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,

a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag,

az E, F és G típusú szerves peroxid,

a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül az 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül

az 55 °C-nál nagyobb nyílttéri lobbasponttal rendelkező folyadék,

az a folyadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az olyan vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb, valamint

a legalább 50 °C nyílttéri lobbasponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum,

az a szilárd éghető anyag, amely nem tartozik fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű, B–F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,

az 55 °C feletti nyílttéri lobbasponttal rendelkező folyadék és olvadék,

az a folyadék és olvadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb.

***Nem tűzveszélyes osztályba tartozik***

a nem éghető anyag, ha nem tartozik a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy a mérsékelt tűzveszélyes osztályba,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

a CLP rendelet szerinti 3. kategóriába tartozó aeroszol.

## IV. Fejezet

### TÚZJELZÉS ÉS TÚZOLTÁS

#### 1., Tűzjelzés:

A telephely területén tűzjelzési lehetőséget kell biztosítani, legalább telefon útján.

A központi ügyfélszolgálaton a tűzoltóság hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni.

Minden tüzet – az eloltott tüzeseteket is – jelenteni kell a tűzoltóságnak.

Aki a tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni.

E célból bármely helyen lévő telefonkészülék használható.

A tűzjelzésre használható hívószám: **112**

Aki TŰZET, vagy annak veszélyét észleli, azt köteles késedelem nélkül - azonnal - jelezni a hivatásos tűzoltóságnak.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a tüzeset pontos helye, címe,
- mi ég,
- mit veszélyeztet a tűz,
- a tűz milyen terjedelmű,
- történt-e sérülés, van-e veszélyben emberélet,
- ki jelezte a tüzet, honnan, melyik telefonszámról.

A jelzést követően, vagy azzal egyidejűleg meg kell kísérelni a tűz eloltását.

A tűzoltó készülékeket, valamint tűzoltóberendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani, annak meghibásodását a hivatásos tűzoltóságnak be kell jelenteni.

#### 2., Tűzoltás:

##### *a.) Oltóvíz*

Tűzoltás céljára a létesítményekben jogszabályban meghatározott oltóvíz - intenzitást kell biztosítani.

Az oltóvizet, ha nemzeti szabvány szerint meghatározott, vagy számított tűzterhelés

Az oltóvizet folyamatosan – a létesítmény mértékadó tűzszakaszára – a mértékadó tűzszakaszt befogadó kockázati egység kockázati osztálya függvényében

- a) NAK osztály esetén legalább fél órán keresztül,
- b) AK osztály esetén legalább egy órán keresztül,

- c) KK osztály esetén legalább másfél órán keresztül,
- d) MK osztály esetén legalább két órán keresztül

Időszakos vízszerezési lehetőség nem vehető oltóvízként figyelembe.

A létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget kell biztosítani.

A szabadterén lévő földfeletti tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell a felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

#### ***b.) Tűzoltó készülék, felszerelés***

A tűzoltótechnikai eszközt, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni, és állandóan használható, üzemképes állapotban tartani. A rendeltetésétől eltérő célra használni tilos!

A tűzoltó berendezést, készüléket, felszerelést és anyagot az érvényben lévő, tűzoltó eszközre vonatkozó szabvány előírásai szerint kell ellenőrizni.

Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.

A Kft telephelyein a tűzvédelmi eszközök, felszerelések felülvizsgálatát, karbantartását Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági és Műszaki Ellátó Szolgálatára bízta.

#### ***c.) Tűzoltás***

A tűz oltásában, az emberi élet és az anyagi javak mentésében mindenki köteles – lehetőségéhez képest – külön felhívás nélkül részt venni.

A tűzoltásvezető (a kiérkező hivatásos tűzoltó egység parancsnoka) utasításait mindenki köteles végrehajtani.

A tűz oltását a rendelkezésre álló tűzoltó felszerelésekkel, eszközökkel meg kell kísérelni a saját és mások testi épségének veszélyeztetése nélkül.

Villamos berendezésekben vagy azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.

## V. Fejezet

### HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

#### 1.. Alapvető tűzvédelmi szabályok:

Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi, (üzemeltetési, működési, telephely) engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni a megelőző tűzvédelmi rendelkezések, előírások betartásával.

Az építési engedélyezési eljáráshoz benyújtott dokumentációban nem jelölt tevékenység folytatásához, illetve attól eltérő átalakításhoz, módosításhoz a tevékenység megkezdése előtt a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságtól kell engedélyt kérni, amelyhez csatolni kell az új tűzveszélyességi osztályba sorolást is.

A tűzvédelmi helyzetre kiható minden változást a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságnak a változtatás előtt 15 nappal előbb be kell jelenteni.

A veszélyességi övezetben, helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott, folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt szabad tartani.

A helyiségekből a tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

Oldószerrel szennyezett éghető anyagot más éghető anyagtól elkülönítve, nem éghető anyagból készült tárolóba szabad gyűjteni, és csak a veszélyes hulladék tárolóban szabad tárolni.

A fokozottan tűz- és robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak a szabadban vagy olyan, jól szellőztetett helyiségben szabad használni, amelyben egyidejűleg gyújtóforrás nincs jelen.

Éghető folyadékot vagy ilyennel szennyezett vizet közműcsatornába (WC-be is) beönteni nem szabad. Nem szabad továbbá éghető anyaggal szennyezett hulladékot közterületen elhelyezett hulladéktárolóba elhelyezni.

Munkahelyen a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelem használati szabályainak betartását és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni. Különös figyelmet kell fordítani arra, hogy nem maradt-e a területen hátra olyan anyag, feltétel, ami esetleg tűz keletkezéséhez vezethet.

Az ellenőrzés terjedjen ki:

- az éghető hulladék szabályszerű összegyűjtésére és tárolására,
- a villamos berendezések feszültségmentesítésére,

- a helyiségek lezárására és a lezárt helyiségek kulcsainak az utasítás szerinti elhelyezésére, egyéb, tüzesethez vezető okok felfedésére.

A lezárt helyiségek kulcsait úgy kell elhelyezni, hogy azok szükség szerint vagy tűz esetén könnyen hozzáférhetőek legyenek.

A közmű nyitó - és zárószerkezetet és a tűzjelzésre használható távbeszélő készüléket jól láthatóan meg kell jelölni.

## **2. Tűzvédelmi jelölések, tűzvédelmi jelzőtáblák:**

A Kft területein az alábbi jelzőtáblákat kell kihelyezni:

- a tűz- és robbanásveszélyes helyiségeket, veszélyességi övezetet,
- a dohányzás, a dohányzás és nyílt láng használatának tilalmát,
- a dohányzásra kijelölt helyet,
- a közművek (gáz, víz) nyitó- és zárószerkezeteinek helyét és a zárás, nyitás módját és irányát,
- a villamos berendezések kapcsolóinak – szakasz- és leválasztó – helyeit,
- a tűzoltó felszerelések, berendezések, tűzoltó készülékek helyét,
- a menekülési útvonalakat mutató jelzőtáblát.

## **3. Tűzveszélyes tevékenység végzésének szabályai:**

Tűzveszélyes tevékenységnek minősül:

- hegesztés,
- forrasztás,
- olvadékok (pl. bitumen) melegítése,
- fémek hő- és szikraképződéssel járó megmunkálása

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység csak az előzetes, írásban megfogalmazott feltételek alapján szabad végezni.

Amennyiben az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző személy azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kiadott engedélynek a következőket kell tartalmaznia:

- a tevékenység végzésének helyét, idejét;
- a munka részletes leírását;
- a munkát végző nevét, szakvizsga és tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány számát;
- a készenlétben tartandó tűzoltó felszerelések, tűzoltó készülékek felsorolását, típusát;
- a felügyeletre vonatkozó előírásokat.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kiadott írásbeli engedélyt mindig be kell mutatni annak a munkahely szerinti tűzvédelemért felelős vezetőnek, akinek a területén történik a munkavégzés. Szükség esetén az engedélyt a helyi sajátosságoknak megfelelően ki kell egészíteni.

Külső vállalat részéről történő alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző dolgozókkal ismertetni kell:

- a létesítményre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot a szükséges mértékig,
- a tűzjelzés lehetőségét és módját,
- a munkaterületen számba jöhető, előforduló anyagok tűzveszélyes jellemzőit,
- a közmű nyitó- és zárószerkezeteinek helyét,
- a villamos berendezések leválasztó kapcsolóinak helyét,
- a kiürítési és menekülési lehetőséget, a vészkijáratokat.

A munkavégzésre csak kifogástalan berendezés, eszköz használható. Az esetleg keletkező tűz oltására az engedélyben meghatározott tűzoltó felszerelést kell készenlétben tartani.

Tűzveszélyes környezetben végzett tevékenység végzéséhez – munkakezdéstől a befejezésig – a munkahely szerinti vezető köteles felügyeletet – szükség esetén műszeres felügyeletet is – biztosítani.

Amennyiben a munkát végző személy az engedélyben foglalt előírásokat nem tartja be, úgy őt a munkavégzés alól azonnali hatállyal fel kell menteni, illetve el kell tiltani.

Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A munkát végző személy a munka befejezésekor köteles a helyszínt átvizsgálni és megszüntetni minden olyan körülményt, ami tűz keletkezéséhez vezethet. A munka befejezését a munkát végző köteles a munkaterület szerint illetékes vezetőnek és munkavégzésre engedélyt kiadónak bejelenteni.

A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

#### **4. Dohányzás:**

Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

A dohányzásra kijelölt helyen, valamint ott, ahol egyébként a dohányzás megengedett, megfelelő számú, nem éghető anyagból készített hamutartót vagy vízzel töltött edényt kell elhelyezni.

Hamutartók tartalmát éghető anyagból készített (papír vagy műanyag kosár) tárolóba üríteni TILOS!

**A telephelyek területén a dohányzásra kijelölt hely kivételével a dohányzás tilos!**

#### **5. Tűzoltó berendezés, készülék, felszerelés**

A létesítményekben jogszabályban meghatározott követelményeket kielégítő és az ott keletkező tűz oltására alkalmas 1-1 tűzoltó készüléket kell elhelyezni a következők szerint:

A telephelyek területén csak EN MSZ szabvány szerinti tűzoltó készülék helyezhető készenlétbe. A létesítmények területén megfelelő számú tűzoltó készülék van elhelyezve.

A tűzoltó készüléket, eszközt, felszerelést és anyagot jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a kijárat, illetőleg a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, helyükről eltávolítani, vagy rendeltetésüktől eltérő célra használni nem szabad.

A tűzoltó berendezést, készüléket, eszközt, felszerelést és anyagot jogszabály, illetve nemzeti szabvány előírásai szerint ellenőrizni kell.

- EN MSZ szabvány szerinti tűzoltó készüléket évente ellenőriztetni, negyedévente szemrevételezni kell.

#### **6. Kiürítés és menekülési útvonalak:**

Az építményeket úgy kell kialakítani, hogy tűz,- vagy robbanás esetén az ott tartózkodók eltávozhatnak, vagy eltávolíthatók legyenek.

Az eltávozást a szabadba, illetve az erre a célra kijelölt területre kell biztosítani.

Menekülés céljára szolgáló útvonalakat (vészkijáratokat) állandóan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni, leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad. Ezeket az utakat olyan maradandó jelzőtáblával kell jelölni, amelyek sötétben is jól láthatók.

A vészkijáratok ajtóit kulcsra zárni nem szabad.

Gondoskodni kell arról, hogy a menekülési útvonalakon elhelyezett jelzőtáblák, útmutatások (irányfény, vészvilágítás) mindenkor működőképés állapotban legyenek.

A kiürítési és menekülési útvonalak határoló épületszerkezetei (falak, burkolatok, padozat, álmennyezet, stb.) utólagosan csak a tűzvédelmi követelményeknek is megfelelő burkolattal építhető be a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság egyetértése és engedélye alapján.

Esetleges tűz esetén történő menekülés lehetőségének biztosítása céljából a közvetlenül szabadba nyíló ajtók kulcsait úgy kell elhelyezni, hogy azok könnyen hozzáférhetőek legyenek.

A helyiség, a tűzszakasz és az építmény kiürítési útvonalait, valamint az azokon elhelyezett kijáratokat – a kiürítési idő alapulvételével – a jogszabályban foglalt számítás alapján kell méretezni.

### **6.1. Közlekedésre és menekülésre vonatkozó előírások**

A folyosókat, előtereket, kijáratokat és vészkijáratokat eltorlaszolni, illetve leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.

A menekülési útvonalak megfelelő világításáról, valamint irányjelzővel való ellátásáról gondoskodni kell.

A vészkijáratokat a vonatkozó szabvány előírásainak megfelelő táblával, irányjelzővel kell jelölni.

A villamos berendezések kapcsolóját, a közműnyitó- és zárószervezetét, tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket és az azokhoz vezető utakat leszűkíteni, eltorlaszolni tilos.

A dolgozók, illetve bent tartózkodók részére a menekülési lehetőséget állandóan biztosítani kell. A menekülési utakon tűzveszélyes anyagot, de különösen gázpalackot, tűz- és robbanásveszélyes vegyszereket és egyéb veszélyes anyagot tárolni tilos!

A telephely területén található közlekedési utak egyben menekülési utak is, ezért azokat eltorlaszolni, leszűkíteni nem szabad.

### **7. Csatornahálózat:**

Tűz, vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt vagy folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába, vagy a szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Abban a létesítményben, ahol a szenny és csapadékvíz tűzveszélyes folyadékot (gázt, gőzt) tartalmaz, a csatornahálózatot berobbanás ellen – az üzemeltetés zavartalanságának biztosításával – vízzárral szakaszokra kell bontani.

## **8. Tüzelő- és fűtőberendezésre vonatkozó előírások**

Az égéstermék elvezetővel rendelkező tüzelő- és fűtőberendezés csak a teljesítményének megfelelő, illetőleg arra méretezett kéményhez csatlakoztatható.

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű működés során nem okoz tüzet, vagy robbanást.

Az égéstermék elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az gyújtási veszélyt ne okozhasson.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő és fűtőberendezést szabad használni.

Az éghető gázzal és a tűzveszélyes folyadékkal üzemeltetett tüzelő – illetőleg fűtőberendezés, készülék működtetése alatt a vonatkozó nemzeti szabványban meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

A fűtést és annak felügyeletét a berendezés működését nem ismerő, vagy arra egyébként alkalmatlan személyre bízni nem szabad.

A tüzelő és a fűtőberendezés, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se haladja meg a 60 °C-ot.

Csak engedélyezett típusú, a szabvány és a GBSZ előírásainak megfelelő, kifogástalan állapotban lévő tüzelő és fűtőberendezést szabad használni;

A berendezést szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal szakemberrel ellenőriztetni kell

A kazánház területén tűzveszélyes folyadékot és egyéb éghető anyagot még ideiglenesen sem szabad tárolni;

Amennyiben a füstgáz-elvezetés nem kielégítő, és füstgáz érezhető, a kazánházban a berendezést le kell állítani;

A füstgáz csak ezrelékében tartalmazhat (CO) szénmonoxidot;

## **9. Raktározás és tárolás, szállítás szabályai:**

Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni.

Tetőtérben és talajszint alatti helyiségekben robbanásveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Robbanásveszélyes anyagot a központi fűtőberendezés vezetékétől és fűtőtestétől egy méter távolságon belül elhelyezni nem szabad.

Szabadtéri tárolás esetén az éghető anyag tárolási egysége és a kerítés között legalább 1 méter széles, éghető anyagtól mentes területet kell tartani. Amennyiben nemzeti szabvány másként nem rendelkezik, minden megkezdett öt tárolási egység egységből tárolási csoportot kell kialakítani. A tárolt éghető anyagokat a tárolás során a veszélyes felmelegedéstől meg kell óvni.

A tárolásnál, raktározásnál különös figyelmet kell fordítani az alábbiakra:

- az éghető folyadékok elcsepegését meg kell akadályozni, gondoskodni kell a csepegés felitatásáról,
- az éghető folyadékok edényzetét feldőlés ellen biztosítva, kiömlőnyílásával felfelé, légmentesen lezárva, veszélyes felmelegedéstől, mechanikai sérüléstől védve kell tárolni, a 97 %-os feltöltöttség betartása mellett,
- a tűzvédelmi-, biztonsági-, és technológiai előírásokat be kell tartani (raktárba idegen személy nem juthat be, de a tűzoltóság bejutásának lehetőségét biztosítani kell),
- a kijelölt közlekedési utakat szabadon kell hagyni, azokat eltorlaszolni TILOS!
- amennyiben szükséges naponta többször, de a nap végén a hulladékot el kell távolítani, a helyiséget rendben, tisztán kell tartani,
- a munkavégzés befejezése után áramtalanítani, az ajtókat zárni kell,
- be kell tartani a dohányzásra és nyílt láng használatára vonatkozó tilalmakat,
- biztosítani kell az esetlegesen keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltókészüléket, felszerelést, anyagot.

**A lépcsőházakat, lépcsőket, padlásfeljárókat és az alattuk levő tereket éghető anyagok tárolására használni tilos!**

A raktárajtókat zárva kell tartani, oda illetéktelen személyek nem léphetnek be.

A munka befejezése után a helyiségeket át kell vizsgálni, áramtalanítani kell.

Öltözőszekrényeket és ruhaneműket csak az erre kijelölt helyen szabad elhelyezni. Az üzemeltetés, illetőleg a különböző munkafolyamatok számára kijelölt helyen, továbbá a raktárakban nem szabad öltözőszekrényeket és a dolgozók ruháit elhelyezni. Kivételt képeznek ez alól a védő-, munkaruhák, egyéb egyéni védőfelszerelések.

A raktárakban a megengedett és tárolható anyagokon kívül más éghető anyagot, vagy éghető folyadékot még ideiglenesen is tilos tárolni. A beérkező, bármilyen tűzveszélyes anyagot haladéktalanul az adott anyag tárolására kijelölt raktárba kell szállítani és ott megfelelő módon elhelyezni.

### **10. Villamos berendezés felülvizsgálata:**

A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik

- a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
- b) egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapiig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.

A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

A Kft létesítményeiben a villamosbiztonsági felülvizsgálatok elvégzése, az épületeket üzemeltető szervezetként Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági és Műszaki Ellátó Szolgálat feladata. Az elkészült jegyzőkönyvekből egy példányt a Kft részére az üzemeltetést ellátó szervezet köteles átadni.

### **11. Villám és statikus feltöltődés elleni védelem:**

A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból

- a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
- b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
- c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
- d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,

felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

A Kft azon létesítményeiben, ahol villámvédelmi berendezés került kialakításra a felülvizsgálatok elvégzése, az épületeket üzemeltető szervezetként Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági és Műszaki Ellátó Szolgálat feladata. Az elkészült jegyzőkönyvekből egy példányt a Kft részére az üzemeltetést ellátó szervezet köteles átadni.

## **VI. Fejezet**

### **HELYISÉGEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI**

#### **Irodahelyiségek használati szabályai**

Dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen szabad.

Az iratanyagokat – kivéve a napi munkavégzéshez szükségeseket – csak az irattároló szekrényben szabad tartani.

A munka befejeztével az íróasztalokon iratanyagot nem szabad visszahagyni, azokat az irattároló szekrényben kell elhelyezni.

Csak kifogástalan műszaki állapotú, állandóan jól karbantartott, tüzet nem okozó irodai gépek, felszerelések, berendezések használhatók azok kezelési útmutatásában előírtak megtartása mellett.

A helyiség takarításáról, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és eltávolításáról a napi munkaidő befejeztével gondoskodni kell.

Festéket, hígítót, acetont, tiszta alkoholt tárolni TILOS!

A helyiségek bezárásáról és a lezárt helyiségek kulcsainak elhelyezéséről a területre kiadott utasítás, intézkedés szerint kell gondoskodni.

Az iroda bejárati ajtaja közelében 1 db 6 kg „ABC” porral oltó tűzoltó készüléket kell készenlétbe helyezni.

A készüléket a helyéről elvinni, rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.

Az irodában elektromos melegítő, rezsó nem használható.

#### **A színpadok és a színháztermek használatának szabályai:**

Csak olyan rendezvény megtartása engedélyezhető, amely tűzvédelmi szempontból nem jelent veszélyt sem a helyszínen tartózkodókra, sem az épületre (tűzveszély, riadalom).

Pirotechnikai eszközök használata külön engedélyhez kötött.

Elektromos üzemű berendezések használata a létesítmény elektromos hálózatára nem jelent túlterhelést, illetve a felhasznált hozott eszközök hálózatrendszere a szabványossági és érintésvédelmi előírásoknak megfelel.

A színpad berendezését úgy kell kialakítani, hogy elegendő hely álljon rendelkezésre a kijáratok megközelítésre

A dohányzás nem engedélyezett.

Alkalmi tűzveszélyes tevékenység csak a műszaki menedzserek írásbeli engedélye birtokában végezhető.

A helyiséget elhagyó utolsó személynek kötelessége meggyőződni róla, hogy nem maradt vissza olyan körülmény vagy anyag, ami a későbbiekben tüzet okozhat, vagy tűz- veszélyt jelent.

Amíg a teremben személyek tartózkodnak, tilos a kijáratok ajtókat olyan módon lezárni, hogy a menekülés vagy a kimenekülés lehetősége korlátozva legyen.

### **Rendezvények (pl. bál, vásár, stb.) idejére vonatkozó tűzvédelmi előírások:**

Az egyes események alkalmával történő berendezésnél úgy kell kialakítani a közlekedési lehetőségeket, hogy elegendő hely álljon rendelkezésre, a menekülés lehetőségére.

Rendezvény ideje alatt az előtér közvetlenül szabadba nyíló ajtóit lezárni, eltorlaszolni, leszűkíteni nem szabad.

Az előterekben dohányzás- és nyílt láng használata tilos.

Rendezvények alkalmával olyan rendező személyzetről kell a rendezőnek, illetve az a telephely vezetőjének gondoskodni, akik képesek rendkívüli események alkalmával az ott lévők biztonságos helyre jutását biztosítani.

Ehhez szükséges a rendező személyzet számára:

- megfelelő személyi adottság,
- tűzvédelmi ismeretek,
- a menekülési útvonalak ismerete,
- tűzoltó készülékek, tűzvédelmi berendezések, kapcsolók, elzáró szerelvények helyének és működésének ismerete,
- rendelkezésre álló tűzoltó eszközök helyének és működésmódjának ismerete,
- a tűzjelzés módjának ismerete (tűzilárma, segélyhívó telefon),
- olyan képesség, hogy az elvonulás időtartama alatt képes legyen a tömeget vezetni és irányítani.

### **Gépészeti helyiségekre (pl. szellőző, liftgépház) vonatkozó tűzvédelmi előírások**

A helyiségekben csak az adott gépészethez szükséges berendezéseket szabad üzemeltetni.

Anyagokat tárolni a gépészeti helyiségekben nem szabad.

A berendezések kezelését csak a kezeléssel megbízott és arra kioktatott személy végezheti.

A gépészeti berendezések kezelési utasításában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A kezelési utasításban leírtak szerint a berendezések felügyeletéről gondoskodni kell.

A gépészeti berendezések szabályzó, illetve biztonsági berendezéseit kiiktatni tilos!

A meghibásodott berendezéseket használni nem szabad.

A gépészeti berendezések esetlegesen sérült elektromos vezetékkeik cseréjéről, hiányzó védőburkolatok pótlásáról gondoskodni kell. Az elektromos berendezések javítását csak szakképzett személy végezheti.

A biztosítékokat „megpatkolni”, áthidalni szigorúan tilos! Csak a névértéknek megfelelő biztosítékra cserélhető ki a kiolvadt biztosíték.

### **Étkező és teakonyha tűzvédelmi használati szabályai**

Az éttermekben az asztalokat, székeket úgy kell elhelyezni, hogy a kijáratok és a vészkijárat felé legalább 1,6 m széles közlekedési út biztosítva legyen.

A helyi ételmelegítőt a műszak befejezése után ki kell kapcsolni.

Az étteremben amennyiben rendezvényt tartanak (pl. előadást, gyűlést, stb.) a vészkijáratot lehetőséget biztosítani kell, továbbá a helyiségben a dohányzást meg kell tiltani.

A rendezvényeken a székeket úgy kell elhelyezni, hogy a széksorok legalább két oldalról megközelíthetők legyenek.

Az ideiglenesen kialakított ruhatárban dohányozni és nyílt lángot használni tilos. E tilalmat az MSZ 15631 sz. szabványnak megfelelő táblával jelölni kell.

### **Raktárak tűzvédelmi használati szabályai**

A helyiség elektromos berendezései feleljenek meg az MSZ 2364 sz. szabvány előírásainak.

A raktárakban dohányozni és nyílt lángot használni tilos!

A tilalmat „A dohányzás és nyílt láng használata tilos!” MSZ 15631 szabványos táblával jelölni kell.

Dohányozni csak a kijelölt helyen szabad.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagot tárolni tilos!

A helyiséget csak rendeltetésének megfelelő célra lehet használni, jellegétől eltérő eszközöket és anyagokat tárolni még átmenetileg sem lehet!

A készenléthez helyezett tűzoltó készüléket évenként ellenőriztetni, negyedévenként szemrevételezni kell.

Fűtőtestekre és vezetékekre éghető anyagot ruhaneműt elhelyezni sem szárítás sem egyéb célból nem szabad.

Villamos berendezések, világítótestek 50 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos!

Csak kifogástalan műszaki állapotú, állandóan jól karbantartott, tüzet nem okozó gépek, felszerelések, berendezések használhatók, azok kezelési útmutatásában előírtak megtartása mellett.

A helyiség takarításáról, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és eltávolításáról a napi munkaidő befejeztével gondoskodni kell.

A helyiségek bezárásáról és a lezárt helyiségek kulcsainak elhelyezéséről a területre kiadott utasítás, intézkedés szerint kell gondoskodni.

Gondoskodni kell, hogy az üzemszerű állapotban hőfejlődéssel járó villamos fogyasztók bekapcsolt állapotának jelzésére szolgáló jelzőlámpák (jelölések) működőképes állapotban legyenek.

A tevékenység befejezése után a helyszínt alaposan át kell vizsgálni, különös figyelemmel arra, hogy ne maradjon hátra olyan körülmény, amely tüzesethez vezethet.

A helyiségből történő eltávozás előtt azokat a berendezéseket, amelyek működése nem szükséges, áramtalanítani kell, a világítást le kell kapcsolni.

A raktárakban az anyagokat úgy kell tárolni, hogy a kijáratok és a kijáratokhoz vezető közlekedési út teljes szélességben szabad legyen.

A fémszekrényt úgy kell elhelyezni, hogy hőhatásnak, szikrának ne legyen kitéve.

A polcokat úgy kell elhelyezni, hogy közöttük keresztirányban 80 cm, hosszirányban pedig 120 cm széles közlekedési út biztosítva legyen.

A szállításnál felhasznált csomagoló anyagokat a helyiségből el kell távolítani.

**Egyéb helyiségek tűzvédelmi használati szabályai**

Ide tartoznak a **vizesblokkok, lépcső, közlekedő** és menekülési útvonalak, amelyeken kézi jelzésre alkalmas tűzjelző van telepítve.

A helyiségekben a különféle anyagok tárolása még ideiglenesen is **TILOS!**

A közlekedési és menekülési utak eltorlaszolása **TILOS!**

A helyiségekben a **DOHÁNYZÁS** és **NYÍLT LÁNG HASZNÁLATA TILOS!**

## ZÁRÓ RENDELKEZÉS

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed a **Kft** dolgozóira, szerződésben vagy megállapodásban írásban rögzített formában a bérlőkre, egyéb jogi személyekre, valamint a munkahelyekre és az ott folytatott tevékenységre.

A munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért a Tűzvédelmi Szabályzatban rögzített formában – a mindenkori helyi vezető felelős.

A tűzvédelmi előírások be nem tartása felelősségre vonást (figyelmeztetés) pénzbírság kiszabását (a szabálysértésekről szóló 2012. II. Törvény és a 259/2011. /XII.7./ Kormányrendelet alapján akár 10 000 000.-Ft), súlyosabb esetben büntetőeljárás lefolytatását vonhatja maga után

.....  
Antal Nikolett  
ügyvezető

## **A Központ Újbudai Kulturális Nonprofit Kft telephelyei, amelyre a Szabályzat kiterjed**

- **Albertfalvi Hely- és Iskolatörténeti Gyűjtemény**  
1116 Budapest Pentele u. 8.
- **Albertfalvi Községi Ház, Etele Helytörténeti Gyűjtemény**  
1116 Budapest Gyékényes u. 45-47.
- **B32 Galéria és Kultúrtér**  
1111 Budapest Bartók Béla út 32.
- **Gazdagréti Községi Ház**  
1118 Budapest Törökugrató u. 9.
- **Kaptár Őrmezei Ifjúsági Klub**  
1112 Budapest Neszmélyi út 36.
- **Karinthy Szalon**  
*Cím:* 1111 Budapest Karinthy Frigyes út 22.
- **Kelenvölgyi Könyvtár**  
*Cím:* 1116 Budapest Bazsalikom u. 24.
- **Kelenvölgyi Községi Ház**  
*Cím:* 1116 Budapest Kardhegy u. 2.
- **Őrmezei Községi Ház**  
*Cím:* 1112 Budapest Cirmos u. 8.
- **Központ Kft irodái**  
1113 Budapest, Zsombolyai u. 4.

## 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek kiürítés számításai

Kiürítés számítás a Órmezei Községi Ház  
1112 Budapest, Cirmos u. 8.  
Nagyterem

### Alapadatok

- a létesítmény rendeltetése: közösségi ház
- befogadóképesség:
- kockázati osztály: AK – alacsony kockázati osztály
- kijáratok száma: 1 szabadba, 2 az épületen át
- kiürítés norma ideje első szakaszban: 1,5 min

második szakaszban: 8 min

- $k = 65$  fő/m\*min
- haladási sebességek:

A helyiségben, vagy a veszélyeztetett területen áthaladók létszámsűrűsége $D$ (fő/m <sup>2</sup> )	Vízszintes haladási sebesség m/min [m/s]	Haladás lépcsőn, m/min[m/s]	
		lefelé	fölfelé
0,5 alatt	40,00 [0,67]	32,00 [0,53]	30,00 [0,50]
0,5-1	37,00 [0,62]	30,00 [0,50]	28,00 [0,46]
1-2	29,00 [0,48]	23,00 [0,38]	21,00 [0,35]
2-3	17,00 [0,28]	14,00 [0,23]	13,00 [0,21]
3 felett	6,00 [0,10]	5,00 [0,08]	4,00 [0,07]

Épületrész	Alapterület	Tervezett létszám (L)	L/T	Kijáratokhoz vezető útvonalak szélessége
nagyterem	155 m <sup>2</sup>	120	0,77	2

### Az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{1a} = S_i / v_i \leq t_{1\text{meg}}$$

$$t_{1a} = 11,9 / 37 = 0,32 \text{ perc} < t_{1\text{meg}} = 1,5 \text{ perc}$$

*Az ajtók átbocsátó képessége alapján:*

$$t_{1b} = N/k * x_1 \leq t_{1meg}$$

$$t_{1b} = 110/65 * 1,83 = 0,68 \text{ perc} < t_{1bmeq} = 1,5 \text{ perc}$$

**A kiürítés második szakasza**

$$t_{2b1} = \sum S_i/v_i + N/k * x_1 \leq t_{1meg}$$

$$t_{2b1} = 9,5/37 + 120/65 * 1,12 + 3/30 + 1,5/37 + 3/30 + 120/65 * 0,89 + 7,3/37 + 120/65 * 0,95 = 6,36 \text{ perc} < t_{2meg} = 8 \text{ perc}$$

**Fentiek alapján az Órmezői Községi Ház nagytermének kiürítése 120 fő egyidejű jelenlétét figyelembe véve biztosítható**

Kiürítés számítás a Kelenvölgyi Községi Ház  
1116 Budapest, Kardhegy u. 2.  
Nagyterem

#### Alapadatok

- a létesítmény rendeltetése: közösségi ház
- befogadóképesség:
- kockázati osztály: AK – alacsony kockázati osztály
- kijáratok száma: 1 szabadba, 2 az épületen át
- kiürítés norma ideje első szakaszban: 1,5 min

második szakaszban: 8 min

- $k = 65$  fő/m\*min
- haladási sebességek:

A helyiségben, vagy a veszélyeztetett területen áthaladók létszámsűrűsége $D$ (fő/m <sup>2</sup> )	Vízszintes haladási sebesség m/min [m/s]	Haladás lépcsőn, m/min[m/s]	
		lefelé	fölfelé
0,5 alatt	40,00 [0,67]	32,00 [0,53]	30,00 [0,50]
0,5-1	37,00 [0,62]	30,00 [0,50]	28,00 [0,46]
1-2	29,00 [0,48]	23,00 [0,38]	21,00 [0,35]
2-3	17,00 [0,28]	14,00 [0,23]	13,00 [0,21]
3 felett	6,00 [0,10]	5,00 [0,08]	4,00 [0,07]

Épületrész	Alapterület	Tervezett létszám (L)	L/T	Kijáratok vezető útvonalak szélessége
nagyterem	127 m <sup>2</sup>	130	1,02	2

#### Az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{1a} = S_i/v_i \leq t_{1\text{meg}}$$

$$t_{1a} = 14/29 = 0,48 \text{ perc} < t_{1\text{meg}} = 1,5 \text{ perc}$$

#### Az ajtók átbocsátó képessége alapján:

$$t_{1b} = N/k * x_1 \leq t_{1\text{meg}}$$

$$t_{1b} = 130/65 * 2,55 = 0,78 \text{ perc} < t_{1\text{meg}} = 1,5 \text{ perc}$$

#### A kiürítés második szakasza

$$t_{2b1} = \sum S_i/v_i + N/k * x_1 \leq t_{1\text{meg}}$$

$$t_{2b1} = 12/37 + 130/65 * 0,87 = 2,63 \text{ perc} < t_{2meg} = 8 \text{ perc}$$

**Fentiek alapján a Kelenvölgyi Községi Ház nagytermének kiürítése 130 fő egyidejű jelenlétét figyelembe véve biztosítható**

Kiürítés számítás a Gazdagréti Községi Ház  
1118 Budapest, Törökugrató u. 9.  
Nagyterem

#### Alapadatok

- a létesítmény rendeltetése: közösségi ház
- befogadóképesség:
- kockázati osztály: AK – alacsony kockázati osztály
- kijáratok száma: 1 szabadba, 2 az épületen át
- kiürítés norma ideje első szakaszban: 1,5 min

második szakaszban: 8 min

- $k = 65$  fő/m\*min
- haladási sebességek:

A helyiségben, vagy a veszélyeztetett területen áthaladók létszámsűrűsége $D$ (fő/m <sup>2</sup> )	Vízszintes haladási sebesség m/min [m/s]	Haladás lépcsőn, m/min[m/s]	
		lefelé	fölfelé
0,5 alatt	40,00 [0,67]	32,00 [0,53]	30,00 [0,50]
0,5-1	37,00 [0,62]	30,00 [0,50]	28,00 [0,46]
1-2	29,00 [0,48]	23,00 [0,38]	21,00 [0,35]
2-3	17,00 [0,28]	14,00 [0,23]	13,00 [0,21]
3 felett	6,00 [0,10]	5,00 [0,08]	4,00 [0,07]

Épületrész	Alapterület	Tervezett létszám (L)	L/T	Kijáratok vezető útvonalak szélessége
nagyterem	120 m <sup>2</sup>	130	1,08	2

#### Az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{1a} = S_i/v_i \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = 12,5/29 = 0,43 \text{ perc} < t_{1meg} = 1,5 \text{ perc}$$

#### Az ajtók átbocsátó képessége alapján:

$$t_{1b} = N/k * x_1 \leq t_{1meg}$$

$$t_{1b} = 130/65 * 1,83 = 1,1 \text{ perc} < t_{1b meg} = 1,5 \text{ perc}$$

#### A kiürítés második szakasza

$$t_{2b1} = \sum S_i/v_i + N/k * x_1 \leq t_{1meg}$$

$$t_{2b1} = 14/29 + 130/65 * 1,46 + 3/30 + 2,65/29 + 130/65 * 1,36 = 3,42 \text{ perc} < t_{2\text{meg}} = 8 \text{ perc}$$

**Fentiek alapján a Gazdagréti Községi Ház nagytermének kiürítése 130 fő egyidejű jelenlétét figyelembe véve biztosítható**

Kiürítés számítás az Albertfalvai Községi Ház  
1116 Budapest, Gyékényes u. 45-47.  
Nagyterem

#### Alapadatok

- a létesítmény rendeltetése: közösségi ház
- befogadóképesség:
- kockázati osztály: AK – alacsony kockázati osztály
- kijáratok száma: 1 szabadba, 2 az épületen át
- kiürítés norma ideje első szakaszban: 1,5 min

második szakaszban: 8 min

- $k = 65$  fő/m\*min
- haladási sebességek:

A helyiségben, vagy a veszélyeztetett területen áthaladók létszámsűrűsége D(fő/m <sup>2</sup> )	Vízszintes haladási sebesség m/min [m/s]	Haladás lépcsőn, m/min[m/s]	
		lefelé	fölfelé
0,5 alatt	40,00 [0,67]	32,00 [0,53]	30,00 [0,50]
<b>0,5-1</b>	<b>37,00 [0,62]</b>	<b>30,00 [0,50]</b>	<b>28,00 [0,46]</b>
1-2	29,00 [0,48]	23,00 [0,38]	21,00 [0,35]
2-3	17,00 [0,28]	14,00 [0,23]	13,00 [0,21]
3 felett	6,00 [0,10]	5,00 [0,08]	4,00 [0,07]

Épületrész	Alapterület	Tervezett létszám (L)	L/T	Kijáratokhoz vezető útvonalak szélessége
nagyterem	109 m <sup>2</sup>	100	0,92	2

#### Az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{1a} = S_i / v_i \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = 9,5 / 37 = 0,26 \text{ perc} < t_{1meg} = 1,5 \text{ perc}$$

#### Az ajtók átbocsátó képessége alapján: (csak az udvarra vezető ajtót figyelembe véve)

$$t_{1b} = N / k * x_1 \leq t_{1meg}$$

$$t_{1b} = 30 / 65 * 0,7 = 0,66 \text{ perc} < t_{2meg} = 1,5 \text{ perc}$$

#### Az ajtók átbocsátó képessége alapján (az épület belseje felé):

$$t_{1b} = N / k * x_1 \leq t_{1meg}$$

$$t_{1b} = 80 / 65 * 1,08 = 1,14 \text{ perc} < t_{2meg} = 1,5 \text{ perc}$$

**A kiürítés második szakasza az épület belsején keresztül a Gyékényes utca felé**

$$t_{2b} = \sum S_i / V_i + N/k * X_1 + S_2 / V_2 + N/k * X_1 \leq t_{1\text{meg}}$$

$$t_{1b} = 8,6/37 + 80/65 * 1,03 + 1,71/37 + 80/65 * 0,71 =$$

$$3,2\text{perc} < t_{2\text{meg}} = 8 \text{ perc}$$

**Fentiek alapján az Albertfalvai Községi Ház nagytermének kiürítése 100 fő egyidejű jelenlétét figyelembe véve biztosítható**

**Tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakörök és  
robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolható  
mennyiségei**

## A tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágak és munkakörök

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
2. Az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
4. Tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
5. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők.
6. Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
7. Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
8. Beépített tűzjelző berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
9. Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
10. Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
11. Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
12. Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
13. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
15. Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
16. Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végzők.

A **Kft.** munkaterületein nincs tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett munkakör, ahhoz kapcsolódó tevékenységet nem végeznek.

A **Kft.** telephelyein, egyenként maximum **100 kg robbanásveszélyes** osztályba tartozó anyag tárolható.

## ENGEDÉLY, ALKALMI TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE

Munkahely : .....

**Tűzveszélyes tevékenységet is magába foglaló (építési, szerelési, javítási) munkavégzés helyszínén történt szemle alapján az alábbi tűzveszélyes tevékenység végzését, engedélyezem:**

Helyszín:.....település.....utca.....  
...házsám

Épületrész, helyiség, műhely, szabadterület megnevezése:.....

Munkavégzés jellege, módja:.....

Felhasznált anyagok, eszközök:.....

A tevékenységet végző, személy, személyek, vállalkozás, neve:.....

Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma, érvényessége:.....

Megbízott, felelős neve beosztása:.....

Munkavégzés kezdete:.....

A munka befejezésének várható időpontja:.....

**Nyilatkozat:** a munkavégzés során a munkahelyre, tevékenységre vonatkozó, tűzvédelmi szabályzat, valamint az OTSZ 184. §. (1)-(7) pontjában előírt megelőző intézkedések, tűzoltó technikai eszközök biztosítása a munka megkezdésének, és végzésének alapfeltétele. *A szabályok bármilyen mértékű megszegése a munkáltató részéről fegyelmi, a tűzvédelmi hatóság részéről szabálysértési, súlyosabb esetben büntető felelőségre vonást, von maga után.*

A munkavégzéssel megbízott,  
felelős személy aláírása

A munkavégzést elrendelő,  
felelős személy aláírása

A munkavégzést követő tűzvédelmi szempontú átadás átvétel:

***Az érintett munkaterület átvizsgálása során egybehangzóan megállapítjuk, hogy olyan rendellenességet, amely a későbbiek során tűzveszélyt jelentene nem találtunk.***

.....  
Átadó, neve ,beosztása

.....  
Átvevő, neve, beosztása

## **Készítői adatok**

**Készítette:** Csizmadia Zoltán

**Elérhetőség:** 06309743922; [csizmadia.zoltan@langlovagok.hu](mailto:csizmadia.zoltan@langlovagok.hu)

**Készítés időpontja:** 2025. február 28.

**Szakmai végzettség:** tűzoltószervező – felsőfokú

**Bizonyítvány száma:** CXB 146173

**Kiállító intézmény:** Katasztrófavédelmi Oktatási Központ  
1033 Budapest, Laktanya u. 33.

**Kiállítás dátuma:** 2012. június 19.